

## Selbstlernende KI-Gebäudeautomatisierung per Cloud

- **Kein Vor-Ort-Handling von Anlagen mehr nötig**
- **Echtzeit-Visualisierung der Einsparungen**

Köln, 18.10.2021. Mit der neuen selbstlernenden Software „aedifion.controls“ können Immobilien-Betreiber und Asset Manager jetzt erstmals den gesamten Gebäudebetrieb über eine einzige Plattform cloudbasiert und KI-automatisiert überwachen und steuern. Ab sofort ist damit eine lückenlose Gebäudeoptimierung möglich: von der Datenerhebung über die automatisierte Betriebsanalyse bis hin zur selbstlernenden Regelung auf Basis von Künstlicher Intelligenz. So umfassend könne das derzeit kein anderer Wettbewerber anbieten, ist aedifion-Chef Johannes Fütterer überzeugt. Mit dem Start des neuen Moduls verspricht der CEO des Kölner PropTechs „noch größere Kostensenkungen durch niedrigeren Energieverbrauch und aufgrund längerer Haltbarkeit der Anlagen, einen noch niedrigeren CO<sub>2</sub>-Ausstoß und eine noch höherer Nutzungsqualität von Immobilien.“ Einsetzbar ist die aedifion-Plattform sowohl bei Neubauten als auch in Bestandsimmobilien.

<https://www.aedifion.com/produkte/controls>

Die Cloud-Plattform von aedifion bietet die Lösung für ein Kernbedürfnis von kostenverantwortlichen Immobilienmanagern: die effiziente Digitalisierung von Gebäuden. aedifion ermöglicht, alle technischen Gewerke miteinander zu vernetzen und sämtliche Cloud-Lösungen zu zentralisieren. Mit dem Launch von aedifion.controls kommt nun eine weitere Funktion auf Basis künstlicher Intelligenz hinzu: Die selbstlernende, automatisierte Fernsteuerung von Anlagen per Cloud. Auch die Analyse der Betriebsdaten erfolgt auf der Cloud-Plattform. Die daraus generierten Empfehlungen werden in Steuerungs- und Regelungsalgorithmen überführt, die ohne menschliches Zutun selbständig zum Beispiel für die optimale Temperatur sorgen. Kostspielige und zeitraubende Vor-Ort-Anpassungen von beispielsweise Heizungs-, Klima- und Beschattungsanlagen sind damit überflüssig.

Das Verfahren nutzt ein virtuelles Modell des Gebäudes. Dabei erlernt es auch das Nutzerverhalten. Ein solcher „digitaler Zwilling“ ermöglicht – gemeinsam mit fundierten statistischen Methoden - vorherzusagen, wie sich die Gebäudetechnik verhält, wenn sich zum Beispiel das Wetter verändert. Die Software spielt verschiedene Szenarien durch und findet so die beste Reaktion. Der Vorteil: Durch die automatisierte Datenauswertung wird der Anlagenbetrieb optimiert, was Energie, Kosten und personelle Ressourcen einspart.

## Digitalisierung des Gebäudebetriebs

Mit der aedifion.controls-Lösung wird der Weg für die umfassende Digitalisierung des Gebäudebestandes geebnet. Viele Cloud-Lösungen arbeiten mit individuellen Plattformen, deren Bedienung in Summe den Betrieb ineffizient macht. Mit der Cloud-Plattform aedifion.io wird bestehende Anlagentechnik als digitaler Zwilling auf der Plattform verfügbar, visualisierbar und analysierbar und durch das Systemupgrade aedifion.controls nun auch direkt optimierbar gemacht. Die offenen Schnittstellen der Cloud-Plattform sorgen dafür, dass sich Drittsysteme

anderer Cloud-Lösungen unkompliziert integrieren können. So wird die Cloud-Plattform zum zentralen digitalen Gewerk im Gebäude und führt Immobilien weiter in Richtung Digitalisierung.

---

## Über aedifion

Die aedifion GmbH ist ein PropTech aus Köln und betreibt die führende Cloud-Plattform zur Analyse, Optimierung und Steuerung von Smart Buildings. Mithilfe der intelligenten Software können die Betriebskosten von Gebäuden gesenkt und die Energieeffizienz gesteigert werden. Das Unternehmen vereint ingenieurtechnisches und informationstechnisches Expertenwissen in einem breiten Portfolio an Lösungen für verschiedene Kundengruppen.

## Presse-Kontakt

aedifion GmbH  
Lukas Brinias  
Hohenzollernring 72  
50672 Köln  
Telefon: +49 221 98650770  
[press@aedifion.com](mailto:press@aedifion.com)